



TRIBUNALE DI MILANO
Sezione terza civile

- **esecuzioni immobiliari, decreti ingiuntivi ed eventuali clausole abusive** -

La Presidente della Sezione terza civile,
preso atto dei principi di diritto contenuti nella sentenza n. 9479/2023 della Corte di cassazione a sezioni unite, che prescrive al giudice dell'esecuzione il controllo della presenza di eventuali clausole abusive che spieghino effetto sull'esistenza, o sull'entità, del credito oggetto del decreto ingiuntivo;

ritenuto che a causa del numero elevato delle procedure esecutive immobiliari attualmente pendenti (circa 7.700), lo scrutinio va inizialmente compiuto per i casi più urgenti,

chiede

che i Delegati alla Vendita eseguano, nelle procedure in cui hanno ricevuto l'incarico, un preliminare controllo dei seguenti elementi:

- che il debitore sia una persona fisica;
- che il titolo esecutivo su cui si basa il credito vantato dal creditore procedente, o da un creditore intervenuto, sia un decreto ingiuntivo
- con esclusione di quelle in cui l'immobile sia stato già aggiudicato o trasferito;
- con esclusione dei decreti ingiuntivi aventi per oggetto le spese condominiali;
- con deposito nel fascicolo telematico di nota recante la seguente intestazione "*nota da porre in visione al g.e. – eventuali clausole abusive – asta fissata in data xx.xx.2023*" o formula equivalente; nella nota sarà specificato l'oggetto del decreto ingiuntivo (ad es. contratto di finanziamento, scoperto di conto corrente, etc.).

Per le procedure in cui è stata fissata l'asta:

la segnalazione andrà eseguita senza indugio, con segnalazione dell'urgenza tramite 'campanello', e comunque entro il **31 maggio 2023**.